



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОЗНАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 марта 2017 года

с. Краснознаменка

№ 39

О внесении изменений в постановление администрации Краснознаменского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым от 24.08.2015 года № 75 "О создании комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами муниципального образования Краснознаменское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым»

Рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции Республики Крым от 10 февраля 2016 года на постановление администрации Краснознаменского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым от 24.08.2015 года № 75 "О создании комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами муниципального образования Краснознаменское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым» в соответствии с Федеральным законом от 16.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", распоряжением Главы Республики Крым от 26.12.2014 № 327-рг "Об управлении правоотношений в сфере предоставления жилищных и коммунальных услуг на территории Республики Крым", руководствуясь Уставом муниципального образования Краснознаменское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым и в целях приведения в соответствие в действующим законодательством правовых актов администрации Краснознаменского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, администрация Краснознаменского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Внести в Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами следующие изменения:

1.1. пункт 16 считать утратившим силу

1.2. в подпункте 10.3 пункта 10 раздела 1 Положение о порядке проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами слова "установленным пунктами 41-42 Положения" заменить словами "установленным пунктами 39-40 Положения".

1.3. пункт 17 раздела 2 Положения о порядке проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами изложить в следующей редакции:

"Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, назначаемый Администрацией Краснознаменского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии"

1.4. Раздел 2 Положения о порядке проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами дополнить новым пунктом следующего содержания:

"На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации (Республики Крым). Полномочия указанных представителей подтверждаются документально".

1.5. пункт 31 раздела 5 Положения о порядке проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами дополнить новым предложением следующего содержания:

" Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы".

1.6. Абзацы подпункта 40.1. пункта 40 раздела 6 Положения о порядке проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами: "- учредительные документы - для юридического лиц - место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;" заменить абзацем следующего содержания: " - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес- для юридического лица".

1.7. пункт 64 раздела 6 Положения о порядке проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, изложить в следующей редакции: "Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом".

1.8. в пункте 73 раздела 8 Положения о порядке проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами слова "предусмотренном пунктом 40 настоящих Правил" заменить словами "предусмотренном пунктом 40 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75".

1.9. Раздел 9 Положения о порядке проведения открытых конкурсов по отбору

управляющих организаций для управления многоквартирными домами дополнить новым пунктом следующего содержания:

" Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации" ..

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на официальной странице муниципального образования Красногвардейский район на портале Правительства Республики Крым <http://krgv.rk.gov.ru> в разделе «Муниципальные образования района «Краснознаменское сельское поселение» и на стенде администрации Краснознаменского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым по адресу: с.Краснознаменка ул.Школьная, 5.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Заместитель главы администрации
Краснознаменского сельского поселения

А.В.Синькова