



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОЗНАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 марта 2017 г.

с. Краснознаменка

№ 38

О внесении изменений в постановление администрации Краснознаменского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым от 26.08.2015 года № 83 "Об утверждении порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории Краснознаменского сельского поселения»

Рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции Республики Крым от 10 февраля 2016 года на постановление администрации Краснознаменского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым от 06.08.2015 года № 83 "Об утверждении порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории Краснознаменского сельского поселения" в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Законом республики Крым от 25.06.2015 № 119-ЗРК/2015 "О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного контроля", Уставом муниципального образования Краснознаменское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым и в целях приведения в соответствие в действующим законодательством правовых актов администрации Краснознаменского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, администрация Краснознаменского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Внести в постановление администрации Краснознаменского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым от 26.08.2015 года № 83 "Об

утверждении порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории Краснознаменского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 2 следующего содержания:

" Утвердить прилагаемые формы:

1) акт проверки органом муниципального жилищного контроля в отношении граждан (приложение 1);

2) акт обследования муниципального жилищного фонда (приложение 2)

1.2. Соответственно пункты "2, 3" Постановления от 26.08.2015 года № 83 считать пунктами "3,4".

2. Внести в Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Краснознаменского сельского поселения (далее - Порядок) следующие изменения:

2.1. В пункте 2.2. раздела 2 Порядка слова " законами субъектов Российской Федерации" заменить словами " законами Республики Крым".

2.2. раздел 6 Порядка изложить в следующей редакции:

"Права и обязанности органа местного самоуправления и уполномоченных должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль".

2.3. первый абзац 6 раздела Порядка "Орган муниципального жилищного контроля при проведении проверки обязан:" изложить в следующей редакции:

"6.1. Орган муниципального жилищного контроля при проведении проверки обязан:"

2.4. раздел 6 Порядка дополнить пунктом 6.2. следующего содержания:

"6.2. Уполномоченные должностные лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю; проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного

специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, и направлять для рассмотрения в орган государственного жилищного надзора;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

2.5. подпункт 2) пункта 7.7. раздела 7 Порядка слова: "о следующих фактах:" дополнить словами: "о следующих фактах (приложение 1):"

2.6. В пункте 7.8. раздела 7 Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории Краснознаменского сельского поселения слова "указанным в п.6. раздел 7 настоящей статьи" заменить словами "указанным в пункте "в" пункта 7.7. раздела 7 настоящего Порядка"

2.7. В пункте 8.3. раздела 8 Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории Краснознаменского сельского поселения слова "может быть

продлен руководителем такого органа, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий, микропредприятий не более чем на пятнадцать часов" заменить словами " может быть продлен руководителем такого органа, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий не более чем на пятьдесят часов, микропредприятий не более чем на пятнадцать часов"

2.8. Раздел 9 Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории Краснознаменского сельского поселения дополнить новым абзацем следующего содержания:

"По результатам проверки уполномоченное должностное лицо составляет:

1) акт проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по форме, утвержденной законодательством Российской Федерации;

2) акт проверки в отношении граждан по форме, утвержденной муниципальным правовым актом;

3) акт обследования муниципального жилищного фонда по форме, утвержденной муниципальным правовым актом".

2.9. пункт 10.1 раздела 10 Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории Краснознаменского сельского поселения дополнить новым абзацем следующего содержания:

"привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Крым к участию в проверке".

2.10. Приложение 2 к Порядку осуществления муниципального жилищного контроля на территории Краснознаменского сельского поселения исключить.

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на официальной странице муниципального образования Красногвардейский район на портале Правительства Республики Крым <http://krgv.rk.gov.ru> в разделе «Муниципальные образования района «Краснознаменское сельское поселение» и на стенде администрации Краснознаменского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым по адресу: с.Краснознаменка ул.Школьная, 5.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Заместитель главы администрации
Краснознаменского сельского поселения

А.В.Синькова

Приложение 1

УТВЕЖДЕНО:

Постановлением администрации
Краснознаменского сельского поселения
от 06.03.2017 года №38

АКТ ПРОВЕРКИ №

органом муниципального жилищного контроля в отношении граждан

с. _____ " ____ " 20 ____
(место составления акта) (дата составления акта) (время составления акта)

По адресу/адресам: _____
(место проведения проверки)

На основании: _____

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(фамилия, имя, отчество гражданина, представителя)

Дата и время проведения проверки:

" ____ " ____ 20 ____ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность _____

Продолжительность проверки: _____
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: _____

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы):

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившее проверку: _____

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество гражданина, представителя)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органа муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено _____

(подпись проверяющего)

(фамилия, имя, отчество гражданина представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, или представителя)

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)

Приложение 2

УТВЕЖДЕНО:

Постановлением администрации
Краснознаменского сельского поселения
от 06.03.2017 года №38

Акт обследования муниципального жилищного фонда

По адресу (адресам):

(место проведения обследования)

На основании:

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

было проведено обследование следующего жилого объекта (объектов):

Дата и время проведения обследования:

"___" _____ 20__ г. с _____ час. _____ мин. до _____ час. _____ мин.

Продолжительность _____

Акт составлен:

(наименование органа муниципального контроля)

Лицо(а), проводившее обследование:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) обследование; в случае привлечения к участию в обследовании экспертов, экспертных организаций, иных организаций, имеющих отношение к содержанию и обслуживанию обследуемого объекта, указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии) экспертов, иных должностных лиц, являющихся сотрудниками экспертных и иных организаций, наименование данных организаций, данные документов, подтверждающих аккредитацию экспертов и экспертных организаций (реквизиты свидетельств об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельства)

При проведении обследования присутствовали:

(фамилия, имя, отчество физического лица (лиц), его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении обследования)

С копией распоряжения/приказа о проведении обследования ознакомлен(ы):

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

В ходе проведения обследования установлено:

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших обследование:

С актом обследования ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество физического лица (лиц), его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении обследования,
подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом
обследования:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего обследование)