



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОЗНАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2018 г.

с. Краснознаменка

№ 138

Об утверждении положения межведомственной комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности (помещений), отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

Во исполнения поручения Главы Республики Крым от 26.07.2018 № 1/01-32/4727, письма Министерства жилищно-коммунального хозяйства республики Крым от 14.08.2018 № 5472/02-04/22, в соответствии Федерального Закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Краснознаменское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым администрация Краснознаменского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и утвердить межведомственную комиссию по выявлению объектов муниципальной собственности(помещений) Краснознаменского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (Приложение 1).

2. Утвердить положение о межведомственной комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности(помещений) Краснознаменского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (Приложение 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на информационном стенде администрации Краснознаменского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым по адресу: с.Краснознаменка ул.Школьная, 5.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Краснознаменского
сельского совета – глава администрации
Краснознаменского сельского поселения

Л.Н.Терещук

Приложение 1

Утвержден
постановлением администрации
Краснознаменского сельского поселения
от «17» августа 2018г. N 138

Состав межведомственной комиссии
по выявлению объектов муниципальной собственности
Краснознаменского сельского поселения Красногвардейского района Республики
Крым, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в
многоквартирных домах

Председатель комиссии: - Синькова Алла Викторовна заместитель председателя
Краснознаменского сельского поселения;

Секретарь комиссии: Григорьева Надежда Владимировна – ведущий специалист по
муниципальному имуществу, землеустройству и территориальному планированию;

Члены комиссии:

Чайковская Нина Николаевна - ведущий специалист по учету и отчетности;

Савченко Светлана Николаевна – ведущий специалист по предоставлению
муниципальных услуг;

Горовенко А.А. –депутат Краснознаменского сельского совета;

Представитель от многоквартирного дома (по согласованию).

Приложение 2

Утвержден
постановлением администрации
Краснознаменского сельского поселения
от «17» августа 2018г. N 138

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности Краснознаменского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по выявлению объектов муниципальной собственности Краснознаменского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым (далее- Краснознаменского сельского поселения), отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее - Комиссия), является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации Краснознаменского сельского поселения.

1.2. Межведомственная комиссия создана в целях выявления в многоквартирных домах помещений, находящихся в муниципальной собственности Краснознаменского сельского поселения, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, определенного Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - осматриваемые объекты).

1.3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Республики Крым, иными муниципальными правовыми актами, в том числе Уставом муниципального образования Краснознаменское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым и настоящим Положением.

2. Права и обязанности Комиссии

2.1. При осуществлении своих полномочий Комиссия вправе:

а) проводить осмотр помещений, находящихся в муниципальной собственности, на предмет соответствия критериям, предъявляемым к общему имуществу многоквартирного дома;

б) запрашивать и получать в установленном порядке по межведомственному запросу информацию и документы, необходимые для выполнения возложенных на Комиссию полномочий;

в) приглашать для участия в заседании Комиссии физических и юридических лиц, должностных лиц органов государственной власти и местного самоуправления для дачи пояснений в пределах их компетенции.

2.2. Обязанностями Комиссии являются:

- а) своевременное и качественное исполнение установленных полномочий;
- б) принятие решений в соответствии с действующим законодательством;
- в) рассмотрение заявлений собственников либо лиц, уполномоченных собственником.

2.3. Комиссия собирается как правило ежемесячно, в первую среду текущего месяца. График заседаний Комиссии и их периодичность определяется Председателем Комиссии.

2.4. Дата, время и повестка заседания Комиссии определяются не менее чем за 7 дней до даты заседания.

2.5. Рабочие материалы в электронных копиях рассылаются членам Комиссии за 5 дней до даты проведения Комиссии.

2.6. Заключительный акт Председатель Комиссии направляет Главе администрации Краснознаменского сельского поселения с целью издания на основании Акта Комиссии о признании помещения относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома распоряжения об исключении из муниципального и государственного реестров муниципального имущества записей о праве собственности муниципального образования Краснознаменского сельского поселения на данное помещение.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается и изменяется постановлением главы Администрации Краснознаменского сельского поселения.

3.2. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии.

3.3. Деятельность Комиссии осуществляется в форме анализа проектной и технической документации, а также заседаний.

Рассмотрение вопроса о соответствии проверяемого объекта критериям, предъявляемым к общему имуществу многоквартирного дома, проводится на основании письменного заявления собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собственники).

3.4. Председатель Комиссии:

- а) осуществляет руководство деятельностью Комиссии и организует ее работу, подписывает заключительные акты Комиссии и протоколы заседаний;
- б) утверждает заключительный акт оценки проверяемого объекта на предмет соответствия критериям, предъявляемым к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома;
- в) принимает решение о привлечении при необходимости специалистов, экспертов, представителей хозяйствующих субъектов для обеспечения качественной подготовки к осуществлению оценки проверяемых объектов.

3.5. В составе Комиссии из числа ее членов председателем комиссии образуется выездной экспертный совет для технического анализа проверяемого объекта на его соответствие критериям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, и назначается его руководитель.

3.6. При документальной оценке проводится анализ имеющейся проектной и технической документации, правоустанавливающих документов из регистрационного дела проверяемого объекта на соответствие его критериям, предъявляемым к общему

имуществу многоквартирного дома, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. При техническом анализе проводится осмотр проверяемого объекта на предмет выявления и описания его конструктивных особенностей, наличия в помещении инженерного оборудования, обоснованности использования помещения по самостоятельному назначению.

3.8. По результатам проведенного выездным экспертным советом технического анализа подготавливается заключение, которое подписывается членами указанного совета.

На заседании Комиссии руководитель выездного экспертного совета представляет председателю комиссии заключение для включения его в акт, который является итоговым документом работы комиссии. В заключении дается оценка соответствия проверяемого объекта критериям общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, установленным законодательством Российской Федерации.

3.9. Результаты работы Комиссии оформляются заключительным актом, составленным секретарем комиссии, подписываемым членами Комиссии и утверждаемым председателем Комиссии. В акте делается заключение о соответствии проверяемого объекта критериям, предъявляемым к общему имуществу многоквартирного дома. К акту прилагаются заключения выездного экспертного совета.

3.10. Копия заключительного акта в течение 5 дней со дня утверждения председателем Комиссии направляется заявителю, а в случае отсутствия конкретного заявителя, размещается на информационном стенде многоквартирного дома.

3.11. В случае признания помещения относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, заключительный Акт Комиссии направляется Главе администрации Краснознаменского сельского поселения с целью издания на основании Акта Комиссии распоряжения об исключении из муниципального и государственного реестров муниципального имущества записей о праве собственности муниципального образования Краснознаменское сельское поселение Красногвардейского района республики Крым на данное помещение.

3.12. Комиссия ежеквартально публикует информацию о результатах своей работы на официальной странице муниципального образования Красногвардейский район на портале Правительства Республики Крым <http://krgv.rk.gov.ru> в разделе «Муниципальные образования района «Краснознаменское сельское поселение»