



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОЗНАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с.Краснознаменка

14 марта 2016года

П № 16

О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых финансируется с привлечением средств бюджета муниципального образования Краснознаменское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», Постановлением Совета министров Республики Крым от 19 января 2016 года № 4 «Об утверждении Положения о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджета Республики Крым», администрация Краснознаменского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых финансируется с привлечением средств бюджета муниципального образования Краснознаменское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на официальной странице муниципального образования Красногвардейский район на портале Правительства Республики Крым <http://krgv.rk.gov.ru> в разделе «Муниципальные образования района «Краснознаменское сельское поселение» и на информаци-

онном стенде администрации Краснознаменского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым по адресу: с.Краснознаменка ул.Школьная, 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Краснознаменского сельского поселения.

Председатель Краснознаменского
сельского совета – глава администрации
Краснознаменского сельского поселения

Л.Н.Терещук

Приложение
к постановлению администрации
Краснознаменского сельского поселения
от 14.03.2016 г. № 16

Положение
о проведении проверки достоверности определения
сметной стоимости объектов капитального строительства,
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых
финансируется с привлечением средств бюджета
муниципального образования Краснознаменское сельское поселение
Красногвардейского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости (далее - проверка сметной стоимости) объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых финансируется с привлечением средств бюджета муниципального образования Краснознаменское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым (далее - объекты).

1.2. Проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или техническое перевооружение (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Краснознаменское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым.

1.3. Проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов капитального строительства независимо от:

- а) необходимости получения разрешения на строительство;
- б) обязательности подготовки проектной документации;
- в) обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.4. Застройщик или технический заказчик направляет по собственной инициативе сметную документацию объектов капитального строительства, на которые не распространяется действие настоящего постановления, на проверку достоверности определения сметной стоимости.

1.5. Проверка сметной стоимости может осуществляться:

- одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- после проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- без проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий - если подготовка проектной документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными.

1.6. Организация по проведению проверки сметной стоимости не вправе осуществлять проверку сметной стоимости, если она участвовала в разработке раздела 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" или раздела 9 "Смета на строительство проектной документации», предусмотренных соответственно пунктами 28-30 и 42 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

1.7. Для проведения проверки сметной стоимости Администрация Краснознаменского сельского поселения направляет проектно-сметную документацию в Государственное Автономное учреждение Республики Крым «Региональный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов».

1.8. Применяемые в настоящем Порядке понятия означают следующее:

а) "сметная стоимость строительства" - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для осуществления строительства объекта капитального строительства, определяемый расчетным путем в сметной документации;

б) "сметные нормы" - количественные и (или) стоимостные показатели финансовых и материальных ресурсов, в том числе затрат труда рабочих и времени эксплуатации машин и механизмов (далее - ресурсы), установленные на соответствующую единицу измерения;

в) "сметные нормативы" - сметные нормы и методические документы, регламентирующие порядок разработки и применения сметных норм, подлежащие применению при определении сметной стоимости строительства;

г) "федеральный реестр сметных нормативов" - перечень сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства;

д) "сметная документация" - совокупность расчетов, составленных с применением сметных нормативов, представленных в виде сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат;

е) "норматив цены конструктивного решения" - сметная норма возведения отдельных конструктивных элементов объекта капитального строительства, рассчитанная применительно к видам таких элементов;

ж) "элементная сметная норма" - сметная норма, подлежащая применению при определении потребности в ресурсах применительно к видам работ, выполняемых при строительстве.

2. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости

2.1. Для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, в том числе объектов капитального строительства, в отношении которых подготовка проектной документации не является обязательной, застройщик (заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в организацию по проведению проверки:

2.1.1. Заявление о проведении проверки сметной стоимости, в котором указываются:

- идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также и в отношении заявителя).

2.1.2. документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (технического заказчика) (если заявитель не является застройщиком (техническим заказчиком) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее – договор) оговариваются специально;

2.1.3. согласованную руководителем главного распорядителя бюджетных средств проектную документацию на объект капитального строительства (согласованный сводный сметной расчет стоимости строительства в случае, если разработка такой документации и ее государственная экспертиза не является обязательной).

В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий является обязательным, одновременно с заявлением о проведении проверки сметной стоимости подается заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации, при этом проектная документация повторно не представляется;

2.1.4. Копию задания на проектирование.

2.1.5. Копию задания на выполнение инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения).

2.1.6. Результаты инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения).

2.1.7. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий - если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

2.1.8. Решение главного распорядителя средств бюджета муниципального образования Краснознаменское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства (далее - решение по объекту) или утверждении целевой программы, иного решения, содержащего информацию об объекте капитального строитель-

ства, в том числе о его сметной и предполагаемой (предельной) стоимости, мощности и источниках финансирования.

В случае отсутствия указанных решений, а также в случае если сметная стоимость объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим актом или решением, - письмо главы администрации Краснознаменского сельского поселения, подтверждающее указанную в заявлении предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства объекта капитального строительства, предусмотренных решением о бюджете, либо внебюджетных источниках;

2.1.9. В случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства объекта капитального строительства – решение (акт) главного распорядителя бюджетных средств об осуществлении строительства объектов капитального строительства по этапам, предусматривающее разбивку сметной стоимости объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства.

2.2. Для проведения проверки сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, представляются документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Положения, и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий. При этом копия задания на выполнение инженерных изысканий и результаты инженерных изысканий не представляются.

2.3. Для проведения проверки сметной стоимости после проведения государственной экспертизы проектной документации представляются документы, предусмотренные подпунктами 2.1.1-2.1.3, 2.1.6-2.1.9 пункта 2.1 настоящего Положения. При этом состав и содержание разделов проектной документации, представляемой для проведения проверки сметной стоимости, определяются в контракте (договоре).

2.4. Организация по проведению проверки сметной стоимости вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований, предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем в 10-дневный срок с даты получения

соответствующего запроса. Не допускается требовать от заявителей представление иных сведений и документов.

2.5. В случае если после составления раздела 9 "Смета на строительство" или раздела 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" проектной документации стоимостные показатели сметных нормативов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представление сметной документации для проведения проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки этой документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки сметной стоимости.

2.6. В случае если работы на объекте капитального строительства будут осуществляться отдельными этапами, проверка сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу строительства. В этом случае документы, указанные в подпунктах 2.1.2 и 2.1.6 пункта 2.1 настоящего Положения, представляются применительно к этапам строительства.

2.7. Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде (если это предусмотрено контрактом (договором) в формате, установленном в контракте (договоре).

3. Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости

3.1. Организация проводит проверку комплектности представленных документов в течении трёх рабочих дней с даты их получения.

В случае комплектности документов, соответствующей требованиям раздела 2 настоящего Положения, в указанный срок с заявителем заключается договор.

3.2. Представленные для проведения проверки сметной стоимости документы подлежат возврату заявителя без рассмотрения по существу по следующим основаниям:

а) проверка сметной стоимости объекта капитального строительства должна осуществляться другим учреждением;

б) несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе требованию, установленному пунктом 2.3. настоящего Положения;

в) представление не всех документов, предусмотренных пунктами 2.1.6. – 2.1.8. и 2.4. настоящего Положения.

3.3. При возвращении документов, указанных в пункте 2.1.6. настоящего Положения, без рассмотрения заявление о проведении проверки сметной стоимости не возвращаются, а в сопроводительном письме указываются основания возвращения документов, предусмотренные пунктом 2.7. настоящего Положения.

В случае если в представленных заявителем документах, указанных в пункте 2.1.6. настоящего Положения, выявлены недостатки, являющиеся основанием для их возвращения без рассмотрения по существу, но которые можно устранить без

возврата этих документов. И заявитель не настаивает на их возврате, учреждение устанавливает срок для устранения таких недостатков, не превышающий 30 дней.

4. Проведение проверки сметной стоимости

4.1. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, а также нормативам, утвержденным нормативными правовыми актами Республики Крым, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

До включения норматива цены конструктивного решения в федеральный реестр сметных нормативов оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, проводится в целях установления их соответствия иным сметным нормативам (в том числе элементным сметным нормам), включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

4.2. Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный контрактом (договором) срок, который не должен составлять более 30 рабочих дней со дня подписания контракта (договора) обеими сторонами.

В случае если проверка сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, такая проверка осуществляется в пределах срока проведения государственной экспертизы, установленного контрактом (договором) на ее проведение.

4.3. При проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и порядке, которые предусмотрены контрактом (договором). При этом срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании дополнительного соглашения к контракту (договору), но не более чем на 30 рабочих дней.

4.4. В случае если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю в течение трёх рабочих дней направляет уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок для их устранения.

4.5. организация по проведению проверки оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, если:

а) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил;

б) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, утвержденными нормативными правовыми актами Республики Крым;

в) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ,

конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

4.6. При отсутствии сметных нормативов, подлежащих применению при расчете сметной стоимости строительства, заинтересованное лицо вправе подготовить необходимые сметные нормативы и представить их в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для включения в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов.

5. Результаты проверки сметной стоимости

5.1. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде документа (заключения) о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства (далее - заключение).

5.2. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объекта капитального строительства со ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией.

5.3. Отрицательное заключение оформляется, если:

5.3.1. Выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил.

5.3.2. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов.

5.3.3. В сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

5.4. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе в соответствии с контрактом (договором) представить материалы, указанные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Положения, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

5.5. Отрицательное заключение может быть оспорено заявителем в судебном порядке.

6. Выдача заявителю заключения

6.1. Заключение выдается заявителю лично или путем направления заказного письма, документация, входящая в состав проектной документации подлежит возврату заявителя.

6.2. Положительное (отрицательное) заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности сметной стоимости готовится в 2 (двух) экземплярах, один – для заявителя, второй – остается организации по проведению проверки сметной стоимости.

6.3. В случае если после получения положительного заключения, но до начала строительства в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта капитального строительства увеличилась, проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

6.4. Государственное учреждение, являющееся организацией по проведению проверки сметной стоимости, отнесенное к сведению Министерства, в порядке, установленном Министерством, ведёт реестр выданных заключений и представляет содержащуюся в нём информацию в отношении рассмотренных объектов.

6.5. В случае утраты заключения, заявитель вправе получить его дубликат в организации, проводившей проверку сметной стоимости.

Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения заявителя.